



Julien Dubois,  
Architecte et CEO

## JULIEN ARCHI DUBOIS TECTES

# JULIEN DUBOIS ARCHITECTES : Une architecture contemporaine et durable

Pour Julien Dubois, architecte et CEO, l'architecture durable s'inscrit dans un développement raisonné. Dans cet entretien, il nous présente son cabinet d'architecture et nous fait découvrir l'un de ses projets emblématiques, l'îlot Vert de La Chaux-de-Fonds.

### Quel est le positionnement de votre cabinet ?

Créé en 2002, Julien Dubois Architectes est un cabinet d'architecture Suisse de 17 personnes. Nous intervenons sur des projets de toutes tailles publics et privés en Suisse mais aussi à l'étranger. Nous travaillons principalement au niveau régional mais également au niveau national et international. Nous concevons aussi bien du neuf que de la rénovation. Nos mandats vont de l'étude de faisabilité à la réalisation. Nous avons la particularité d'avoir une organisation rigoureuse qui a été mise en place afin de servir au mieux nos clients. En effet, notre démarche de recherche de qualité vise à définir une méthodologie saine qui assure l'aboutissement du projet, donc un résultat opérationnel, dans des conditions proches de celles définies au départ en respectant notamment les limites de temps et de budget.

### Quels sont vos projets phares ?

Nous avons la capacité de travailler sur de petits projets d'environ 100 000 francs à de grands ouvrages frôlant les 200 millions de francs. Nous avons construit entre autres des écoquartiers, une bibliothèque, une prison et, une usine d'incinération est en préparation. Nous avons aussi transformé l'ambassade de Suisse à Riyad en Arabie Saoudite et à Tunis. Nous avons l'avantage de faire du sur-mesure : nous partons des besoins de nos clients pour trouver les solutions qui correspondent le mieux à leurs exigences. Parmi nos réalisations emblématiques, nous pouvons citer l'îlot Vert de La Chaux-de-Fonds. Ce bâtiment mixte remplace l'ancien bâtiment laissé à l'abandon dans le centre-ville et vient s'inscrire en un îlot urbain respectant la trame orthogonale de la ville. L'immeuble est composé de deux niveaux souterrains, d'un rez-de-chaussée et de sept étages. Il est multifonctionnel et offre 81 appartements répartis dans les cinq étages supérieurs, deux niveaux de surfaces commerciales et un de surfaces administratives. Des parkings souterrains occupent le sous-sol. Le projet met à profit la situation idéale de

l'immeuble au cœur de La Chaux-de-Fonds et garantit ainsi un accès facile aux moyens de transport et à toutes les commodités de la ville en privilégiant la mobilité douce. Le programme contient également des surfaces commerciales et administratives modulables, une mixité de logements (du studio au 5,5 pièces) et des surfaces végétalisées. Grâce à la construction en retrait des 6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étages, les appartements s'y prolongent par de grandes terrasses. La Chaux-de-Fonds est une ville inscrite à l'UNESCO. Construire un centre-ville vert, pouvoir réinvestir les centres villes, redonner des logements modernes contemporains avec notamment des ascenseurs fait partie de nos missions.

### Vous soutenez donc l'architecture durable. Qu'en est-il ?

Nous nous inscrivons réellement dans un développement raisonné qui vise à ce que les populations futures puissent encore bénéficier des mêmes bienfaits que nous offre aujourd'hui notre planète en matière de ressources. Nous avons la conviction qu'il est possible de construire un bâtiment s'inscrivant dans l'ère du temps sans pour autant avoir à tout « raser ». Il est possible de faire de la réhabilitation, d'agrandir, de rehausser, de transformer et c'est ce que nous faisons. De plus, nous essayons de proposer à nos clients des architectures simples et économiques en matière d'énergie.



## JULIEN ARCHI DUBOIS TECTES

