



Thermie et géométrie au sommet

Construite en 2009 sur un terrain en pente de 737 m², cette villa en bois répond au label Minergie. Implantée à Saignelégier à près de mille mètres d'altitude, elle est parfaitement isolée.

Implantée dans le chef-lieu des Franches-Montagnes sur une parcelle pentue à 990 mètres d'altitude, cette villa répond au label Minergie.

Polyèdre en bois paraissant émerger de la terre, sa géométrie se développe dans plusieurs directions pour cadrer des vues orientées différemment. Elle se développe aussi de manière à prolonger les espaces au-dehors et son homogénéité minimise la présence du bâti face au voisinage et à la nature environnante.

TEXTE MARY-LUCE BOAND COLOMBINI / PHOTOS JOËL TETTAMANTI

La structure et la maçonnerie sont en béton armé et briques en terre cuite, la façade ventilée est revêtue de panneaux bois contreplaqués. En référence au style des remises et des fermes jurassiennes, les façades se patineront avec le temps. Les propriétaires ont préféré cette option qui rehausse la contemporanéité du bâti, à celle d'une isolation périphérique crépie au teint pastel.

Le cahier des charges stipulait également que la construction s'intègre dans son contexte. «En effet, comme le terrain décline fortement, le maître d'ouvrage voulait à tout prix éviter de voir sa maison conçue comme pour un terrain plat et posée tant bien que mal dans la pente, avec une grande terrasse mal intégrée et un talus planté de bacs à fleurs pour gérer le problème!», commente Sylvain Dubail, architecte EPFL, responsable du projet au sein du bureau Julien Dubois Architectes SA à La Chaux-de-Fonds. Ainsi, le caractère du site a été conservé au maximum et la maison vient s'insérer dans la forte pente; elle s'élève sur trois étages.

“Chaque projet est une aventure, une expérimentation, un jeu de découvertes et de création avec notre client”.

«Le plan de la maison est déformé pour trouver des vues intéressantes dans les diagonales et éviter des effets de face à face avec les habitations alentours. Depuis l'intérieur, le voisinage est pratiquement inexistant, ce qui visuellement, donne l'impression d'avoir une parcelle de plus grande dimension», poursuit Sylvain Dubail.

A chaque niveau, un prolongement extérieur s'intègre dans le terrain. Aussi, au rez-de-chaussée, une généreuse place d'entrée en bitume se profile, alors que dans le prolongement du couloir des chambres au niveau intermédiaire, un espace extérieur s'adosse au rocher. A ciel ouvert, celui-ci est destiné à diverses activités domestiques.

Les codes ont été inversés et l'étage supérieur accueille donc la zone de jour. Au nord, une sortie permet d'atteindre la terrasse. De fait de sa position en amont de la parcelle et à l'arrière des maisons voisines, cette aire de repos est intime, de par sa proximité avec la lisière de la forêt et de par son éloignement de la rue. Parallèlement, le paysage s'ouvre sur la chaîne de Chasseral et les côtes du Doubs.

RÉFÉRENCES THERMIQUES

La maison est parfaitement isolée, pourvue de 20 cm de laine de verre type isover en façade. Des panneaux contreplaqués de pin maritime brossé bardent la maison.

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur type air-eau Hoval Belaria. La surface de référence énergétique s'étend sur 195 m² et l'indice de dépense d'énergie pondérée atteint 48 kWh/m².

«Malgré le fait que la maison soit implantée en altitude, le coefficient de performance est élevé, offrant un maximum de puissance de chauffage avec un minimum de consommation électrique. Un chauffage au sol à basse température parfait le confort de vie.

L'eau chaude sanitaire est assurée par un chauffe-eau à grande surface d'échange, une combinaison optimale avec la pompe à chaleur», précise Julien Dubois, architecte SIA EPFL REG.

La ventilation est réalisée par l'unité d'aération centrale Homevent RS-250 (Hoval), un principe d'aération qui offre une atmosphère propre, exempte de pollens à des coûts d'énergie réduits. Ce système récupère l'énergie thermique de l'air extrait et de l'humidité et se régule de lui-même en fonction des besoins. Débit d'air m³/h: 65-275, pression externe jusqu'à 300 Pa, coefficient de performance énergétique 95-130% selon la différence enthalpique, récupération de chaleur réglable 0-86%, récupération d'humidité réglable 0-87%, puissance électrique à par exemple 150 m³/h, 50 Pa W 50, raccordement électrique au réseau V/Hz 230/50).

«Nous avons également apporté un soin particulier aux fenêtres côté sud. Ces grands vitrages triples sont un compromis entre un risque de surchauffe due à des surfaces vitrées de trop grandes dimensions et au gain énergétique infime résultant d'une trop faible surface vitrée», commente Sylvain Dubail.



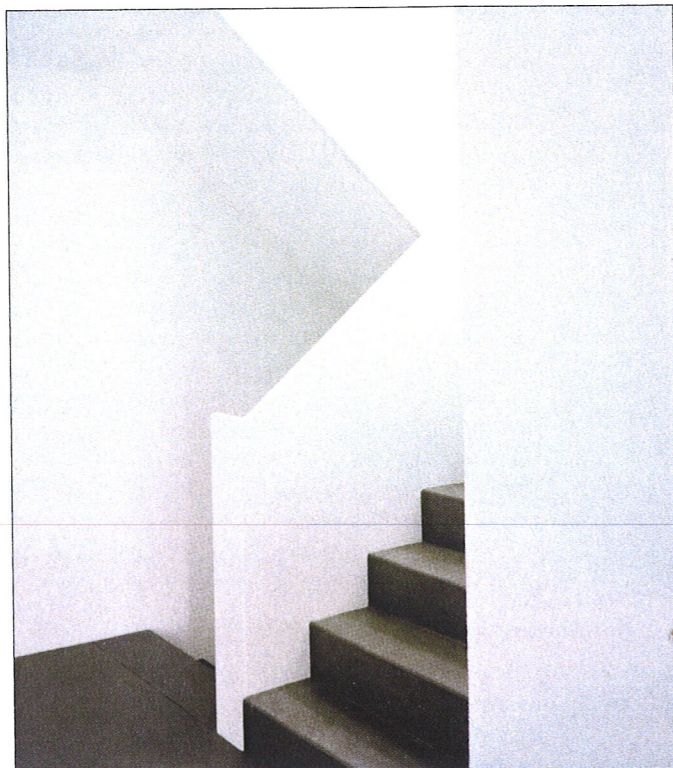
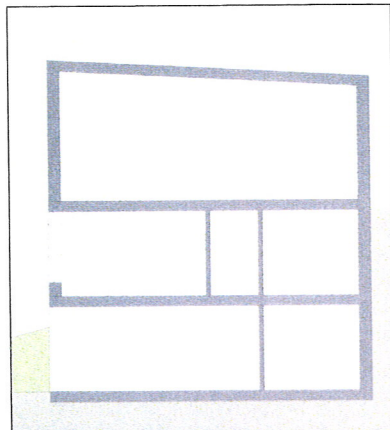
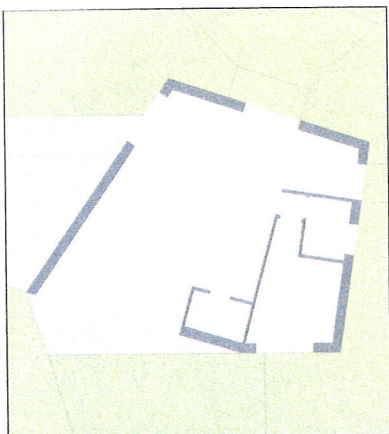
L'isolation est pourvue de 20cm de laine de verre en façade.



La structure et la maçonnerie sont en béton armé et briques en terre cuite.

PHILOSOPHIE DE TRAVAIL ET DÉVELOPPEMENT

Matière, lumière, espace, environnement spécifique sont des éléments porteurs pour optimiser les concepts architecturaux du bureau chaux-de-fonnier. Le potentiel de durée de vie d'un bâtiment prend en compte le choix de matériaux recyclables, respectueux de l'environnement et des principes techniques appliqués. «Le sens de durabilité englobe notre planète et ses richesses et pas uniquement la robustesse d'un bâti qui serait impérissable. Nous nous efforçons donc de construire des bâtiments à la fois économes en énergie, avec des matériaux sains



Dans les espaces de circulation, la chape anhydrite est teintée brun foncé.



Le sol de la cuisine séjour à l'étage est revêtu d'un parquet huilé brun foncé.

et renouvelables permettant de réduire les coûts de fonctionnement. Nous portons une grande attention à la justesse de la mise en œuvre et à la tenue rigoureuse des budgets et la maîtrise des délais. Chaque projet se vit comme une nouvelle aventure, une nouvelle expérimentation, un jeu de découverte et de création avec notre client», précise Julien Dubois, fondateur du bureau actif depuis 2002 et qui compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs. ■

PRINCIPAUX INTERVENANTS

ARCHITECTE: Julien Dubois Architectes SA, La Chaux-de-Fonds, collaborateurs : Julien Dubois, Sylvain Dubail, www.jd-architectes.ch

INGÉNIEUR CIVIL: Marc Donzé, Saignelégier

INGÉNIEUR CVS: Denis Chaignat, Saignelégier

MAÇONNERIE-GÉNIE CIVIL: André Chaignat & fils, Saignelégier

CHARPENTE-FAÇADE: Willy Oppliger, Saint-Imier

FENÊTRES: Guenat-Monnerat SA, Pleigne

ELECTRICITÉ: Christian Aubry SA, Saignelégier

CHAUFFAGE-VENTILATION: Claude Léchenne Sàrl, Les Breuleux

SANITAIRE-FERBLANTERIE: Nicolas Steiner SA, Saignelégier

CUISINE: Ébénisterie Chappatte, Lajoux

PLÂTRERIE-PEINTURE: Jean-Claude Beuchat Sàrl, Glovelier

CHAPE: B+L Bodenfertigungen, Bienne

PARQUET: Parqueterie Les Breuleux SA, Les Breuleux

CARRELAGE: Franz Sajetschnik, Saignelégier